



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.30/2024

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal " Construire farmacie P+E cu spații pentru birouri la etaj", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Progresului, nr. 25. , inițiatori: SC NORDPHARM SRL

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 26 IANUARIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.17/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 17/2024;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 34033 din 21.08.2023, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru " Construire farmacie P+E cu spații pentru birouri la etaj", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Progresului, nr. 25, județul Maramureș, identificat prin CF nr. 132435 Baia Mare cu nr. CAD 132435. Proiect nr. 479 din 2022, elaborator: BIR. IND. DE ARH. , specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. ..., inițiatori: S.C. NORDPHARM S.R.L;
- Solicitarea S.C. NORDPHARM S.R.L., CUI 6077518, reprezentată prin cu domiciliul în județul ..., Municipiul ..., str. ..., nr., înregistrată cu nr. 34033 / 09.08.2023.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere :

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr. 168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 5 / 05.07.2023;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z " Construire farmacie P+E cu spații pentru birouri la etaj", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Progresului, nr. 25, județul Maramureș;
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “ Construire farmacie P+E cu spații pentru birouri la etaj”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Progresului, nr. 25, județul Maramureș, identificat prin CF nr. 132435 Baia Mare cu nr. CAD 132435 și Proiect nr. 479 din 2022, elaborator: BIR. IND. DE ARH. ... , specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb., inițiatori: S.C. NORDPHARM S.R.L, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat;
 - Arhitectul Șef;
 - S.C. NORDPHARM S.R.L., CUI 6077518, reprezentată prin cu domiciliul în județul ..., Municipiul ..., str.;
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Gavra Bogdănel Viorel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-